

Empire Chukai アンピールの不動産仲介

家賃：68,000円 年間家賃：816,000円 表面利回り：10.32%

実質利回り：6.72% 年間手残り予想：531,240円

駐車場が1台付いてきます

駅近オーナーチェンジ物件



物件種目	中古マンション				
マンション名	ロワールマンション上山門4F				
交通・最寄駅	JR筑肥線	下山門駅	徒歩9分		
間取	3DK	(52.91㎡)	
価格	790 万円				
住居表示	〒 819-0054 福岡市西区上山門一丁目1番20号				
建物	構造規模	鉄筋コンクリート 造	地上 5 階	地下 0 階	
	専有面積	52.91㎡	バルコニー	11.41㎡	
	間取内訳	間取り図参照		向き 東	
土地権利	所有権		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
築年月	1988年6月 (築34年)	総戸数	20 戸		
管理会社	コミュニティサービス	管理形態	全部委託	管理方式 巡回	
管理費	8,200円/月	修繕積立金	13,530円/月	町内会費 要確認	
駐車場	2,000 ~	円/月	駐車場空き	有	
ペット	不可	現況	オーナーチェンジ	固定資産税 69,210円/年	
各戸設備	<input type="checkbox"/> 2口コンロ	<input type="checkbox"/> 3口コンロ	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> 食洗機
	<input type="checkbox"/> ディスポーザー	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 追い焚き
	<input checked="" type="checkbox"/> 洗髪洗面化粧台	<input type="checkbox"/> もり止め	<input type="checkbox"/> ウォシュレット	<input type="checkbox"/> 24時間換気	<input type="checkbox"/> スロップシंक
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input checked="" type="checkbox"/> インターホン	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 24時間遠隔監視	
<input checked="" type="checkbox"/> 通風良好	<input type="checkbox"/> 眺望良好	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅街	<input type="checkbox"/> 公園が近い	<input type="checkbox"/> 階下住戸なし	
<input type="checkbox"/> 外観タイル張り	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input type="checkbox"/> ピアノ可	<input type="checkbox"/> キーレスエントリー	<input checked="" type="checkbox"/> 日当たり良好	
<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> 浴室内TV	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック		
小学校	城原 歩 10 分	中学校	西陵 歩 15 分		

※売却済みの際は、御容赦下さい。※図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

アンピールの不動産仲介

1970年創業の新栄グループ

新栄不動産販売株式会社

TEL092-762-5788

福岡市中央区大名2丁目11-25 営業時間 / 10:00~17:00(水曜定休日)
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員



情報公開： 2021年10月
取引様態： 売主
手数料： 当方不払

担当
山中