

近隣施設充実

想定年間賃料 108万円

想定表面利回り 3.60%



物件種目	中古マンション				
マンション名	アンピール天神東				
交通・最寄駅	福岡市七隈線	渡辺通駅	徒歩8分		
	西鉄大牟田線	福岡	徒歩11分		
間取	2LDK (65.04㎡)				
価格	2,998 万円				
住居表示	〒 810-0003 福岡県福岡市中央区春吉2丁目5-1				
建物	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上 15 階地下 階建		
	専有面積	65.04㎡	バルコニー	12.15㎡	
	間取内訳	間取り図参照	向き	北東	
土地権利	所有権		用途地域	商業地域	
築年月	2004年2月 (築18年)	総戸数	79 戸		
管理会社	新栄総合管理株式会社	管理形態	全部委託	管理方式 日勤	
管理費	5,400円/月	修繕積立金	11,100円/月	町内会費	
駐車場	12,000 ~ 18,000 円/月	駐車場空き	有		
ペット	可	現況	居住中	固定資産税	
各戸設備	<input type="checkbox"/> 2口コンロ	<input type="checkbox"/> 3口コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> 食洗機
	<input type="checkbox"/> ディスポーザー	<input type="checkbox"/> グリル	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 追い焚き
	<input checked="" type="checkbox"/> 洗髪洗面化粧台	<input type="checkbox"/> くもり止め	<input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気	<input type="checkbox"/> ストップシンク
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス
	<input checked="" type="checkbox"/> インターホン	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間遠隔監視
	<input checked="" type="checkbox"/> 通風良好	<input checked="" type="checkbox"/> 眺望良好	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅街	<input checked="" type="checkbox"/> 公園が近い	<input type="checkbox"/> 階下住戸なし
	<input type="checkbox"/> 外観タイル張り	<input checked="" type="checkbox"/> 角住戸	<input type="checkbox"/> ピアノ可	<input type="checkbox"/> キーレスエントリー	<input checked="" type="checkbox"/> 日当たり良好
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> 浴室内TV	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	
	小学校	春吉 歩 7 分	中学校	春吉 歩 34 分	

※売却済みの際は、御容赦下さい。※図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。



情報公開: 2021年1月
取引様態: 仲介(一般)
手数料: 分かれ

担当
米村