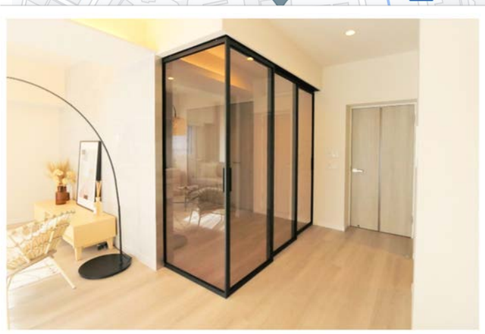
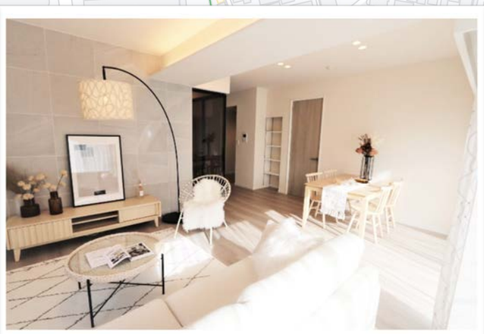
# Empire Chukai アンピールの不動産仲介

**2021年9月フルリノベーション済み**　**近隣施設充実**　**ペット飼育可**





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古マンション | | | | | |
| マンション名 | 六本松パーク・ホームズ4F | | | | | |
| 交通・最寄駅 | 地下鉄七隈線 | 六本松駅 徒歩5分 | | | | |
| 間取 | 3LDK | （ | 80.54㎡ | ） | | |
| 価　格 | 4,280 万円 | | | | | |
| 住居表示 | 〒　810-0035　福岡県福岡市中央区梅光園1丁目1-11 | | | | | |
| 建物 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下１階付 | 造　地上　10　階地下　1　階建 | | | | |
| 建物 専有面積 | 80.54㎡ | | バルコニー | 13.99㎡ | | |
| 建物 間取内訳 | 間取り図参照 | | 向き | 南西 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 用途地域 | 商業地域 | | |
| 築年月 | 西暦　（築3年） | | 総戸数 | 18　戸 | | |
| 管理会社 | 株式会社クローバー管理 | 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日勤 | |
| 管理費 | 15,430円/月 | 修繕積立金 | 13,700円/月 | 町内会費 | 300円/月 | |
| 駐車場 | 10,000　～ | - | 円/月 | 駐車場空き | 有 | |
| ペット | 可 | 現況 | 空室 | 固定資産税 | | |
| 各戸設備 | | 3口コンロ | システムキッチン | - | | |
| | | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - |
| | | グリル | | - | オートバス | 追い焚き |
| | | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | オートロック | 防犯カメラ |
| | | | ウォシュレット | - | | 角住戸 |
| | | 通風良好 | 眺望良好 | 日当り良好 | 外観タイル張り | |
| 小学校 | 笹丘　歩　14　分 | | 中学校 | 友泉　歩　15　分 | | |

※売却済みの際は、御容赦下さい。※図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。


アンピールの不動産仲介

1970年創業の新栄グループ　新栄不動産販売株式会社

TEL092-762-5788

福岡市中央区大名2丁目11-25　営業時間／10:00～17:00（水曜定休日）

福岡県知事（1）第19171号　福岡県宅地建物取引業協会会員


情報公開：

取引様態：　一般媒介契約

手数料：

担当：水野