

アンピール祇園駅II

販売価格 3,550万円

間取り

4LDK

専有面積

86.21㎡

バルコニー
面積

34.32㎡

開口部

南西

オーナーチェンジ物件です

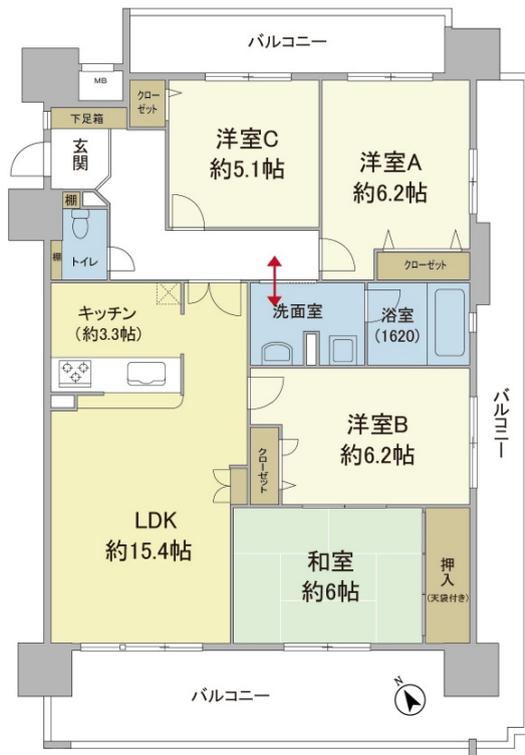
祇園駅からも、徒歩3分

通学にも便利なファミリータイプ

物件概要

- ◆所在地 福岡市博多区冷泉町5番24
- ◆土地権利 所有権（敷地権）
- ◆敷地面積 1070.02㎡
- ◆構造 鉄筋コンクリート ◆階建/階 11階建3階
- ◆用途地域 商業地域
- ◆築年月 平成 9年 3月
- ◆総戸数 40
- ◆分譲主 新栄住宅株式会社
- ◆施工会社 株式会社高木工務店
- ◆管理費 15,000円
- ◆修繕積立金 9,800円
- ◆その他費用 駐車場使用料20,000円
- ◆現況 賃貸中
- ◆引渡し 要相談
- ◆管理形態 全部管理 ◆管理人
- ◆管理会社 株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ
- ◆駐車場 月額 ~
- ◆駐車場形式
- ◆固定資産税 124,120円/年
- ◆備考

令和4年4月21日時点



アクセス

市営地下鉄空港線 祇園駅 まで徒歩 約3分
 線呉服町駅 まで徒歩 約6分

近隣環境

博多小学校 まで徒歩 約8分
 博多中学校 まで徒歩 約15分

リフォーム内容

1970年創業の
新栄グループ

アンピール不動産仲介 新栄不動産販売株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 営業時間/10:00~17:00(水曜定休日)

福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

0120-654-321

アンピール仲介

検索



担当 水野

情報公開 2022年4月

取引態様 売主

手数料 当方不払い



1970年創業の
新栄グループ

アンピールの不動産仲介  新栄不動産販売 株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 営業時間/10:00~17:00(水曜定休日)
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

 0120-654-321

アンピール仲介

検索

