

## ネクサス藤崎スクエア

販売価格 3,690万円

間取り 3LDK

専有面積 75.76㎡

バルコニー  
面積

10.97㎡

開口部

南

近隣施設充実！

ペットの飼育も可能！

明るく日当たりの良い



## 物件概要

- ◆所在地 福岡市早良区昭代三丁目9番16号
- ◆土地権利 所有権（敷地権）
- ◆敷地面積 3727.60㎡
- ◆構造 鉄筋コンクリート ◆階建/階 11階建6階部分
- ◆用途地域 第一種住居地域
- ◆築年月 平成 21年 7月
- ◆総戸数 81
- ◆分譲主 福岡地所株式会社
- ◆施工会社 株式会社竹中工務店九州支店
- ◆管理費 7,300円
- ◆修繕積立金 6,700円
- ◆その他費用 インターネット使用料1,320円
- ◆現況 賃貸中
- ◆引渡し 要相談
- ◆管理形態 全部管理 ◆管理人
- ◆管理会社 株式会社東急コミュニティー
- ◆駐車場 空無 月額 ~
- ◆駐車場形式
- ◆固定資産税 133,419円/年
- ◆備考

令和4年4月21日時点

## アクセス

市営地下鉄空港線 藤崎 駅 まで徒歩 約10分

## 近隣環境

福岡市立高取小学校 まで徒歩 約5分  
福岡市立高取中学校 まで徒歩 約7分

## リフォーム内容

1970年創業の  
新栄グループ

アンペールの不動産仲介 新栄不動産販売株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 営業時間/10:00~17:00(水曜定休日)

福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

0120-654-321

アンペール仲介

検索



担当

水野

情報公開

2022年4月

取引態様

売主

手数料

当方不払い



1970年創業の  
新栄グループ

アンペールの不動産仲介  新栄不動産販売 株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 営業時間/10:00~17:00(水曜定休日)  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

 0120-654-321

アンペール仲介

検索

