

物件価格

2,700 万円

アクセス

西鉄バス「寺塚」停まで徒歩1分

■月額148,200円にて賃貸中（表面利回り：6.59%）



種目	中古マンション	号数	403
物件名	サンリヤン長丘		
住居表示	福岡市南区長丘二丁目3番7		
間取	4LDK	専有面積	87.56㎡(壁芯)
バルコニー	30.10㎡ 向き：南		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
築年月	2006年2月	土地権利	所有権
分譲会社	西日本鉄道株式会社		
施工会社	株式会社松本組		
管理会社			
管理形態	全部委託		
管理費	10,900円/月	修繕積立金	10,350円/月
その他費用	駐車場使用料：12,000円/月		
駐車場	(費用) (空き)		
現況	賃貸中	引渡し	相談
電気			
ガス			
備考	●令和四年度固定資産・都市計画税額：173,760円		
周辺環境			

新栄不動産販売株式会社
福岡県知事 (1) 第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様：売主
手数料：当方不払い

①売却済みの際はご容赦ください ②図面と現況が異なる場合は現況優先といたします ③周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません