

物件価格

2,320 万円

アクセス

JR鹿児島本線「博多」駅まで徒歩12分

■月額110,000円にて賃貸中（表面利回り：5.69%）



種目	中古マンション	号数	605
物件名	アンピール博多駅		
住居表示	福岡市博多区堅粕三丁目15番23号		
間取	3LDK	専有面積	84.97㎡(壁芯)
バルコニー	15.65㎡	向き	南西
構造	鉄筋コンクリート造スレート葺8階建		
築年月	1997年10月	土地権利	所有権
分譲会社	新栄住宅株式会社		
施工会社	不動建設株式会社		
管理会社	新栄総合管理株式会社		
管理形態	全部委託		
管理費	7,600円/月	修繕積立金	11,890円/月
その他費用			
駐車場	(費用)	円	月
	(空き)		
現況	賃貸中	引渡し	相談
電気			
ガス			
備考	●令和四年度固定資産・都市計画税額：123,002円		
周辺環境			

新栄不動産販売株式会社
福岡県知事 (1) 第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様：売主
手数料：当方不払い