

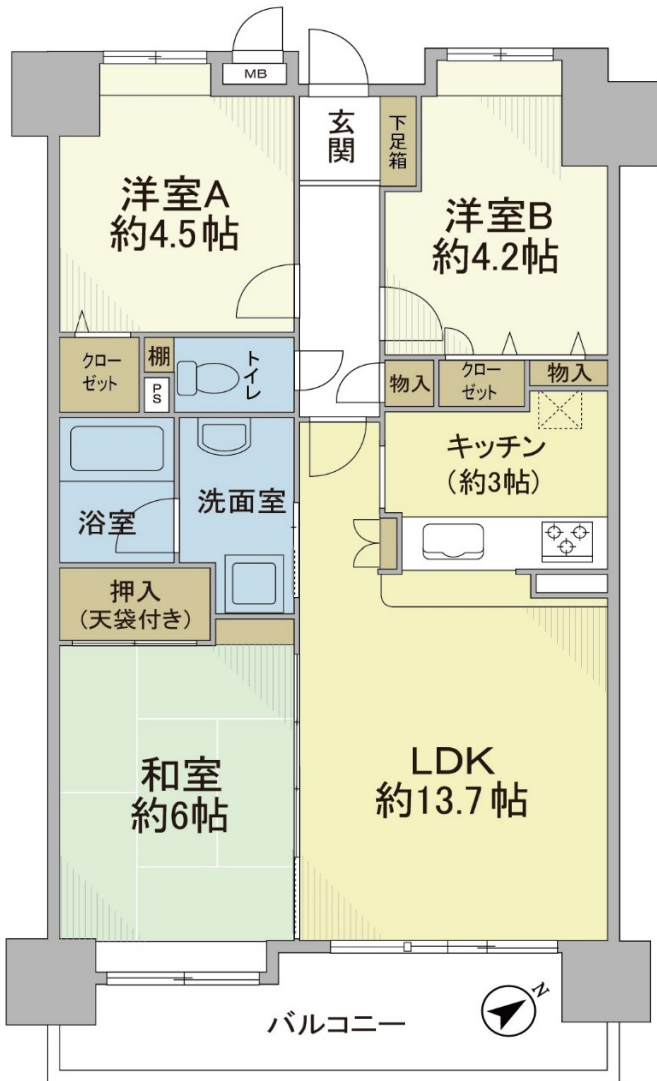
物件価格

2,380 万円

アクセス

福岡市営地下鉄箱崎線「呉服町」駅まで徒歩8分

■月額105,000円にて賃貸中（表面利回り：5.29%）



種目	中古マンション	号数	402
物件名	コアマンション神屋町		
住居表示	福岡市博多区神屋町3番1号		
間取	3LDK	専有面積	62.62㎡(壁芯)
バルコニー	9.30㎡	向き	南東
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
築年月	1996年7月	土地権利	所有権
分譲会社	株式会社ユニカ		
施工会社	株式会社旭工務店		
管理会社	株式会社合人社計画研究所		
管理形態	全部委託		
管理費	8,400円/月	修繕積立金	8,800円/月
その他費用	町内会費 400円/月 組合協力金 900円/月		
駐車場	(費用)	円 月	
	(空き)		
現況	賃貸中	引渡し	相談
電気			
ガス			
備考	●令和四年度固定資産・都市計画税額：103,029円		
周辺環境			

新栄不動産販売株式会社
福岡県知事 (1) 第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様：売主
手数料：当方不払い

①売却済みの際はご容赦ください ②図面と現況が異なる場合は現況優先といたします ③周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません