

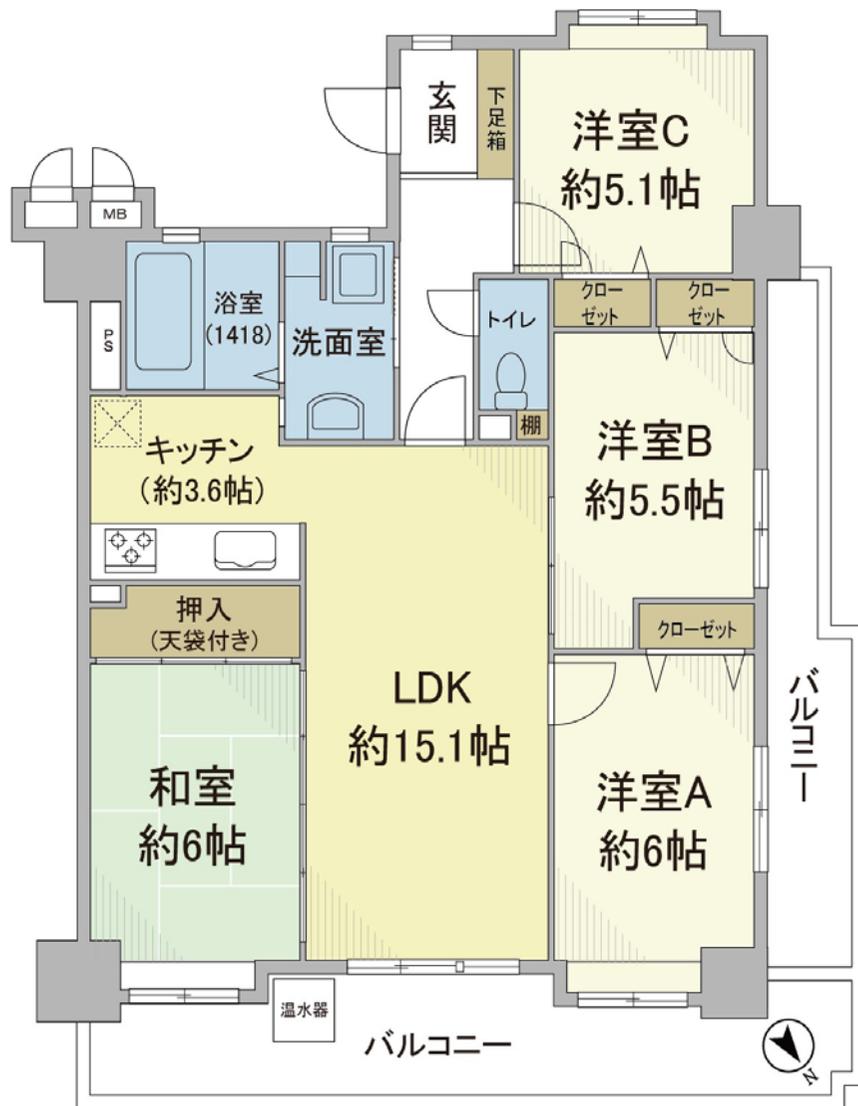
物件価格

3,650 万円

アクセス

西鉄天神大牟田線 薬院駅 約348m 徒歩5分

オーナーチェンジ物件、月額150,000円（表面利回り4.9%）にて賃貸中



| | | | |
|-------|---|----------|------------|
| 種目 | 中古マンション | 号数 | 308号 |
| 物件名 | コモダス天神 | | |
| 住居表示 | 〒810-0021福岡市中央区今泉2丁目3-41 | | |
| 間取 | 4LDK | 専有面積 | 81.73㎡(壁芯) |
| バルコニー | 23.32㎡ 向き：北東 | ルーフバルコニー | 0.00㎡ 向き： |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 | | |
| 築年月 | 平成9年5月 | 土地権利 | 所有権 |
| 分譲会社 | 株式会社ソロン | | |
| 施工会社 | 住友・上村建設工事共同企業体 | | |
| 管理会社 | 東福互光株式会社 | | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員 | 日勤 |
| 管理費 | 7,000円/月 | 修繕積立金 | 10,624円/月 |
| その他費用 | 不在オーナー運営費：500円/月 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡し | 相談 |
| 電気 | 九州電力 | | |
| ガス | 無 | | |
| 固都税 | 令和四年度固定資産・123,334円 | | |
| 備考 | | | |
| 周辺環境 | 警固小学校 658m 約9分 | | |
| | 警固中学校 1696m 約22分 | | |
| | セブンイレブン博多薬院店 230m 約3分 ボンラパス薬院6つ角店 244m 約5分 | | |

 新栄不動産販売株式会社

福岡県知事 (1) 第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様 : 売主
手数料 : 相談