

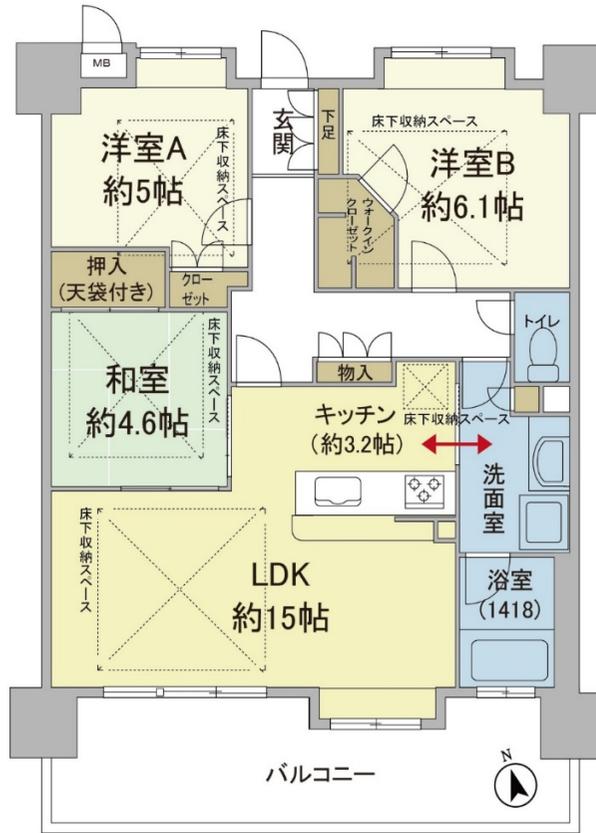
物件価格

3,080 万円

アクセス

福岡市営地下鉄 箱崎九大前駅 約300m 徒歩5分

オーナーチェンジ物件、月額118,000円（表面利回り4.59%）にて賃貸中



種目	中古マンション	号数	312号
物件名	コアマンションルネス箱崎		
住居表示	〒812-0053福岡市東区箱崎6丁目12-21		
間取	3LDK	専有面積	74.53㎡(壁芯)
バルコニー	15.38㎡ 向き：南西	ルーフバルコニー	0.00㎡ 向き：南西
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建3階部分		
築年月	平成16年2月	土地権利	所有権
分譲会社	(株)ユニカ		
施工会社	九州建設(株)		
管理会社	クローバー管理		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	5,100円/月	修繕積立金	5,100円/月
その他費用	町内会費：300円/月		
現況	賃貸中	引渡し	相談
電気	九州電力		
ガス	都市ガス		
固都税	令和4年度固定資産税・都市計画税108,126円		
備考			
周辺環境	箱崎小学校 約1,000m 徒歩13分		
	箱崎中学校 約1,500m 徒歩19分		
	セブンイレブン 約100m 徒歩2分		
	ドン・キホーテ 約180m 徒歩3分		

新栄不動産販売株式会社  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号  
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様： 売主  
手数料： 当方不払