

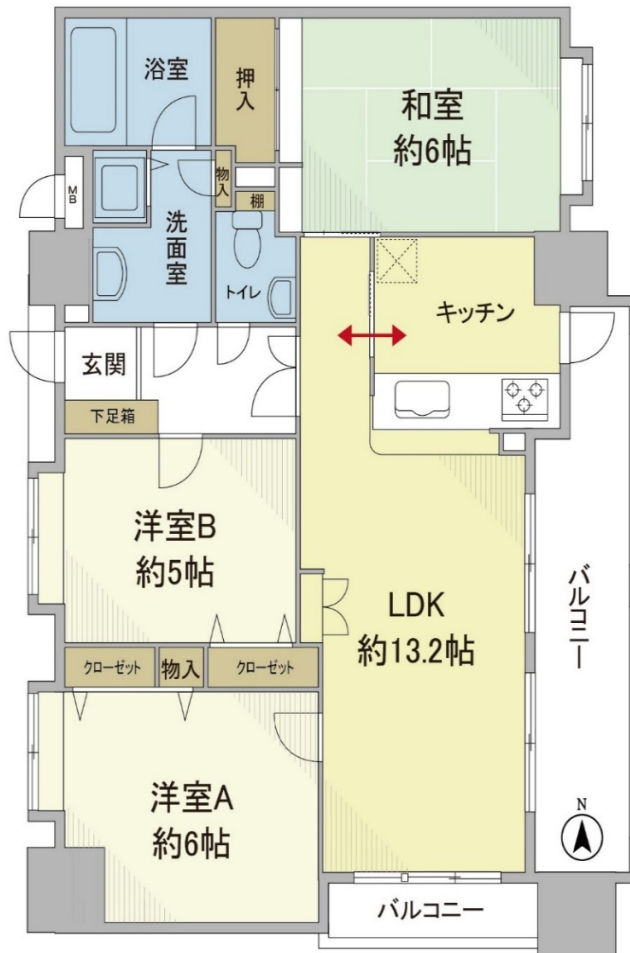
物件価格

3,580 万円

アクセス

西鉄大牟田線 天神駅徒歩10分 薬院駅徒歩8分

オーナーチェンジ物件、月額135,000円（表面利回り4.52%）にて賃貸中



種目	中古マンション	号数	505号
物件名	天神ロイヤルガーデン		
住居表示	〒810-0021福岡市中央区今泉2丁目4-65		
間取	3LDK	専有面積	70.08㎡(壁芯)
バルコニー	11.48㎡ 向き：南西	ルーフバルコニー	0.00㎡ 向き：南西
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建て5階部分		
築年月	平成10年4月	土地権利	所有権
分譲会社	(株)じゅう		
施工会社	(株)高松組・上村建設(株)・日建建設(株)共同企業体		
管理会社	(株)ビジネス・ワンファシリティーズ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	4,500円/月	修繕積立金	14,800円/月
その他費用	町内会費：300円/月		
	組合協力金：1,000円/月		
現況	賃貸中	引渡し	相談
電気	九州電力		
ガス	都市ガス		
固都税	令和4年度固定資産税・都市計画税120,745円		
備考			
周辺環境	警固小学校 約520m 徒歩7分		
	警固中学校 約1,300m 徒歩17分		
	ファミリーマート福岡薬院店 約190m 徒歩3分 ボンラパス薬院店 約350m 徒歩5分		

新栄不動産販売株式会社  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号  
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様： 売主  
手数料： 当方不払

①売却済みの際はご容赦ください ②図面と現況が異なる場合は現況優先といたします ③周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません ④別途、既定の仲介手数料を申し受けます ⑤賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません